



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Стојков
Посл. број: И.ии.бр. 241/15
Датум: 17.07.2019. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Стојков, у предмету спровођења решења о извршењу 2Ии 572/15 од 06.07.2015. године, које је донео Други основни суд у Београду, извршног повериоца **ТОМИСЛАВ ЧОЛИЋ**, Београд - Винча, ул. Београдска 4, 10А, кога заступа адвокат Славиша Јочић, Београд - Гроцка, Булевар ослобођења 26Ћ против извршног дужника **ЖИВКО ЖИВАНОВИЋ**, Београд - Винча, ул. Винчанска 58, ради принудног остваривања новчаног потраживања извршног повериоца на покретним стварима извршног дужника, у смислу одредбе члана 97 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), 17.07.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца о продаји непокретности непосредном погодбом и то:

- Пољопривредно земљиште, ЊИВА 3.КЛАСЕ, потес Коса, површине 40 а 50м2, постојећа на катастарској парцели 1752/74 уписана у А лист - Листа непокретности 608 КО Винча,

процењене вредности 1.301.427,75 динара.

II. Купопродајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору, купца и извршитеља и за исту сагласност извршног повериоца и извршног дужника се не тражи.

III. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности закључивањем уговора о непосредној погодби дана **11.09.2019. године са почетком у 12:00 часова**, на адреси седишта јавног извршитеља Драгане Стојков, у ул. Луке Војводића бр. 14, Београд.

IV. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозвољено је да **слободно разгледају предметну непокретност** с обзиром да је у питању земљиште (њива) којој је слободан прилаз.

V. Позивају се заинтересовани купци да **најкасније дана 09.09.2019. године доставе јавном извршитељу своје понуде** за куповину непокретности, са свим подацима заинтересованог лица, а јавни извршитељ ће закључити уговор о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем, у складу са изјашњењем носилаца права прече куповине, које ће јавни извршитељ позвати да присуствују продаји ради изјашњења о коришћењу права прече куповине.

VI. Најповољнији понудилац дужан је да закључи уговор о продаји непосредном погодбом са јавним извршитељем дана одређеног ставом III овог закључка за закључење

Јавни извршитељ Драгана Стојков-пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.stojkov@izvrstelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд

уговора о продаји непосредном погодбом. У супротном јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

VII. НАЛАЖЕ СЕ заинтересованом купцу, као и заинтересованом носиоцу права прече куповине, да најкасније један радни дан пре дана одређеног за закључење уговора о продаји непосредном погодбом, уплати на име јемства 10% од процењене вредности ствари у износу од 130.142,77 динара, на наменски рачун јавног извршитеља 205-260756-28 са позивом на број предмета И.и.бр. 241/15, код Комерцијална банка АД Београд, са напоменом "јемство код продаје непосредном погодбом у предмету извршења И.и.бр. 241/15".

Образложење

Закључком о спровођењу извршења јавног извршитеља Драгана Стојков од 22.06.2016. године, одређено је спровођење Решења о извршењу 2-Ии-572/15 од 06.07.2015. године, које је донео Други основни суд у Београду продајом непокретности.

Прва неуспела продаја усменим јавним надметањем одржана је дана 02.04.2019. године.

Друга неуспела продаја усменим јавним надметањем одржана је дана 15.05.2019. године.

Поступајући по Закључку јавног извршитеља И.и.бр. 241/15 извршни поверилац је поднеском предложио продају непосредном погодбом, а након тога није се сагласио са понудом трећег лица за куповину предметне непокретности.

Одредбом члана 97 став 6 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, ставом 7 истог члана Закона прописано је да рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом, док је ставом 8 тог члана Закона прописано да ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. Закона о извршењу и обезбеђењу.

У смислу цитираног члана закона, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драгана Стојков

Јавни извршитељ Драгана Стојков пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.stojkov@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 Комерцијална банка АД Београд